



# 189 000 €

Superbe rez de jardin - Au calme sans vis à vis

## Landser 68440



### DESSCRIPTIF

Année de construction : **2010**  
Nombre de pièces : **3**  
Nombre de chambres : **2**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de WC : **1**  
Cuisine : **américaine - équipée**  
Chauffage

### SECTEUR

Exposition : **SUD-OUEST**  
Vue : **dégagée**

### INFORMATIONS

Charges mensuelles : **67 €**  
Taxe Foncière : **489 €**  
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 7000 € - 3.85%. Net vendeur : 182 000 €

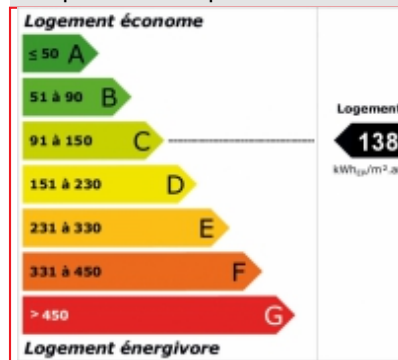


### DESCRIPTION

Exclusivité - A 10 mn de l'axe autoroute Sierentz / Bartenheim / Rixheim. Au calme et proche de tous les commerces de proximité + supermarché, pharmacie, médecin et des écoles, périscolaires et du collège / lycée Don Bosco. Très bel appartement rez de jardin dans une petite copropriété de standing de 2010. Jardin clôturé de 183 m<sup>2</sup>. Au calme et sans vis à vis. Entrée avec placard / penderie intégré, couloir desservant l'ensemble des pièces de l'appartement. 2 belles chambres avec placard / penderie. Salle de bains équipée avec douche et espace buanderie. Wc séparé. Salon / séjour très lumineux avec une double exposition donnant sur une cuisine ouverte. 2 accès à la terrasse de plus d'env. 44 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une exposition sud/ouest et d'un store électrique. Très belles prestations. Volets électriques, adoucisseur d'eau. Logement adaptable aux personnes à mobilité réduite. Garage avec

### SURFACES

Surface habitable : **65 m<sup>2</sup>**  
Surface du terrain : **183 m<sup>2</sup>**  
Surface carrez : **64.35 m<sup>2</sup>**  
Surface terrasse : **44 m<sup>2</sup>**



### VOTRE AGENCE



**Elsassimmo**

6 rue d'Eschentzwiller Zimmersheim 68440

Tél : **+33 (0)3 89 45 81 18**

Mail : **elsassimmo@gmail.com**

www.elsassimmo.com